

### Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 52 ул. Максима Горького  
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024года

Общая площадь жилых помещений -11649,60кв.м	(руб)
<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024 г.</b>	<b>302220,71</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1579916,84
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	25560,00
Содержание домового комитета	18686,08
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1624162,92</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1530184,39
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	25560,00
Содержание домового комитета	24027,64
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1579772,03</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>Текущий ремонт в т.ч.</b>	
дезинсекция от тараканов	10370
подвал смена розлива холодного водоснабжения	359159,7
установка решетки бп	2500
выполнение работ по ревизии запорной арматуры на системе отопления	1837,488
восстановление гидроизоляции межпанельных швов	191450
гидродинамическое устранение засора канализации	25000
текущий ремонт системы отопления	5183,1
восстановление гидроизоляции межпанельных швов	15120
ремонт устройства управления приводом дверей кабины	13126
ремонт входных групп 1-6п	28660
восстановление гидроизоляции межпанельных швов 3-4 под 3,4,5эт	6650
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных, электрических сетей. Техническое обслуживание дымоходов, вентканалов. Аварийное обслуживание сетей	440354,88
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	38928,24
Плата за управление	182584,18
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок,завоз песка,дезинсекция)	683388,84
Содержание домового комитета	128836,28
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2133148,70</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025г</b>	<b>-251155,96</b>
<b>Задолженность за жителями на 01.01.2025г</b>	<b>269529,23</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

